



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-07082020-220966
CG-DL-E-07082020-220966

असाधारण
EXTRAORDINARY
भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2323]
No. 2323]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अगस्त 6, 2020/श्रावण 15, 1942
NEW DELHI, THURSDAY, AUGUST 6, 2020/SRAVANA 15, 1942

दिल्ली विकास प्राधिकरण
(मुख्य योजना अनुभाग)
सार्वजनिक सूचना
नई दिल्ली, 6 अगस्त, 2020

का.आ. 2621(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्-द्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से पैंतालीस (45) दिन की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में अथवा ई-मेल द्वारा mpd2021.public@dda.org.in पर भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नम्बर/संपर्क नम्बर/ई-मेल आई.डी भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन:

दि.सु.यो - 2021 में प्रावधान

तालिका 6. 2: विकास नियंत्रण - थोक व्यापार

विद्यमान प्रावधान

प्रस्तावित संशोधन/आशोधन

उपयोग / उपयोग परिसर	अधिकतम			पार्किंग स्टैंडर्ड ई.सी.एस/तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मी.	परिभाषा	अनुमत कार्यकलाप
	ग्राउंड कवरेज %	एफ.ए.आर.	ऊँचाई (मी.)			
एकीकृत भाड़ा परिसर / थोक बाजार ।	30	80	(i) की शर्त के आधार पर कोई पाबंदी नहीं।	3	थोक बाजार । एक परिसर जहाँ से माल और वस्तुएं बेची जाती हैं और खुदरा विक्रेता को सौंपी जाती हैं । परिसरों में स्टोरेज और गोदाम, लादने और उतारने के सुविधाएं सम्मिलित हैं ।	थोक विक्रय दुकान, गोदाम और स्टोरेज, व्यावसायिक कार्यालय (कुल तल क्षेत्रफल का 25 प्रतिशत प्रतिबंधित है), रैन वसेरा ।

उपयोग/ उपयोग परिसर	अधिकतम			पार्किंग स्टैंडर्ड ई.सी.एस/तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मी.	परिभाषा	अनुमत कार्यकलाप
	ग्राउंड कवरेज %	एफ.ए.आर.	ऊँचाई (मी.)			
एकीकृत भाड़ा परिसर/ थोक बाजार/ भांडागार योजनाएं	40	100	(i) की शर्त के आधार पर कोई पाबंदी नहीं।	3	थोक बाजार। एक परिसर जहाँ से माल और वस्तुएं बेची जाती हैं और खुदरा विक्रेता को सौंपी जाती हैं । परिसरों में स्टोरेज और गोदाम/ भांडागार, लादने और उतारने की सुविधाएं सम्मिलित हैं।	थोक विक्रय दुकान, गोदाम और स्टोरेज, व्यावसायिक कार्यालय (कुल तल क्षेत्रफल का 25 प्रतिशत प्रतिबंधित है), रैन वसेरा, भांडागार एवं उससे संबंधित सुविधाएं

टिप्पणी :

- ऊँचाई भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्नि शमन और अन्य वैधानिक निकायों से अनुमति मिलने की शर्त पर ।
- 300 वर्ग मीटर तक के प्लॉट के मामले में सामान्य (कॉमन) पार्किंग की व्यवस्था की जाए ।
- 300 वर्ग मीटर और उससे अधिक आकार के प्लॉटों के मामले में, ई.एस.एस. भूमिगत जल संचयन टैंक, ऊपरी छत पर जल एकत्र करने की व्यवस्था, अलग से शुष्क और नम डस्टबिन, सौर ऊर्जा/रोशनी प्रणाली आदि की व्यवस्था प्लॉट में की जाए ।
- किसी व्यापक/एकीकृत विकास योजना का भाग न होने वाले व्यक्तिगत प्लॉटों के मामले में विकास नियंत्रण पहले ही अनुमोदित योजना/खे-आउट प्लान के अनुसार होंगे ।

टिप्पणी:

- ऊँचाई भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्नि शमन अन्य वैधानिक निकायों से अनुमति मिलने की शर्त पर ।
- 300 वर्ग मीटर तक के प्लॉट के मामले में सामान्य (कॉमन) पार्किंग की व्यवस्था की जाए ।
- 300 वर्ग मीटर और उससे अधिक आकार के प्लॉटों के मामले में, ई.एस.एस. भूमिगत जल संचयन टैंक, ऊपरी छत पर जल एकत्र करने की व्यवस्था, अलग से शुष्क और नम डस्टबिन, सौर ऊर्जा/रोशनी प्रणाली आदि की व्यवस्था प्लॉट में की जाए ।
- किसी व्यापक/एकीकृत विकास योजना का भाग न होने वाले व्यक्तिगत प्लॉटों के मामले में विकास नियंत्रण पहले ही अनुमोदित योजना/खे-आउट प्लान के अनुसार होंगे ।

Provision in MPD - 2021						
Table 6. 2: Development Controls – Wholesale Trade						
Existing Provisions				Proposed Amendments / Modifications		
Use/ Use Premises	Maximum			Parking Standard ECS/100 sq.m. of floor area	Definition	Activities Permitted
	Ground Coverage %	FAR	Height (m)			
Integrated Freight Complex / Wholesale Market	30	80	No Restriction subject to (i)	3	Wholesale Market. A premise from where goods and commodities are sold and delivered to retailers. The premises include storage and godown, loading and unloading facilities.	Wholesale shop, Godown and storage, Commercial office (restricted to 25% of the total floor area), Night Shelter
					The premises include storage and godown/ warehouse, loading and unloading facilities.	Night Shelter, Warehouse and its related facilities.

Notes:

- Height subject to clearance from Airport Authority of India, Fire Department and other statutory bodies.
- In case of plots upto 300 sqm. common parking is to be provided.

Notes:

- Height subject to clearance from Airport Authority of India, Fire Department and other statutory bodies.
- In case of plots upto 300 sqm. common parking is to be provided.
- In case of plots of size 300 sqm and above, the utilities such as E.S.S., underground water storage tank, roof top water harvesting system, separate dry and wet dustbins, solar heating / lighting system etc. are to be provided within the

<p>iii) In case of plots of size 300 sqm and above, the utilities such as E.S.S., underground water storage tank, roof top water harvesting system, separate dry and wet dustbins, solar heating / lighting system etc. are to be provided within the plot.</p> <p>iv) In case of individual plots not forming part of any comprehensive / integrated development scheme, the development controls shall be as per already approved scheme / layout plan.</p>	<p>plot.</p> <p>iv) In case of individual plots not forming part of any comprehensive / integrated development scheme, the development controls shall be as per already approved scheme / layout plan.</p> <p>v) “Godown” is an area where material is stored in bulk for a longer period and is used by commercial enterprises for the purpose of easy distribution of goods. There can be multiplicity of owners of goods.</p> <p>vi) “Storage” is an area for storing goods for the self use.</p> <p>vii) “Warehousing” is an area where storage of commodities and its selling to retailers is allowed. There can be multiplicity of owners of goods.</p> <p>viii) The Additional FAR charge shall be payable as decided by Government from time to time.</p>
---	---

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e. <https://dda.org.in/ddaweb/MPD2021.aspx>.

[No. F.3 (84)2010-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.